

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD BJELOVAR
Šetalište Dr.I. Lebovića 42
43000-Bjelovar

Na posl.br.St-254/2024

STEČAJNI DUŽNIK: GRAĐENJE BAJO d.o.o. Batinjani 180, Batinjani
(Općina Đulovac) OIB:04773847519

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog Bjelovar posl.br.St-254/2024 od 09.12.2024.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐENJE BAJO d.o.o. Batinjani 180, Batinjani (Općina Đulovac) OIB:04773847519 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 18.03.2025.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 09.10.2024.g. navodeći da dužnik na dan 08.10.2024.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 53.955.52€ , te je stoga Rješenjem Trgovačkog suda Bjelovar posl.br.St-254/2024 od 11.10.2024.g.pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Ana Ikić iz Zagreba, sa zadatkom da utvrdi postoji li imovina dužnika i može li se istom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica Ana Ikić izvršila je nalog suda, te dostavila svoje pisano izvješće, na temelju kojeg je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu pokretnine i to dva motorna vozila i to:1.) PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI god. proiz. 2014.registarskih oznaka DA369FO i 2.)PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI god.proiz. 2019. registarskih oznaka DA 002GB,

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, imenovana stečajna upraviteljica Ana Ikić zbog bolesti zatražila je razrješenje dužnosti stečajne upraviteljice dužnika, te je stoga rješenjem naslovnog suda od 07.03.2025.g. imenovana nova stečajna upraviteljica Nensi Matijević. Radi primopredaje dužnosti između ranije stečajne upraviteljice i novoimenovane stečajne upraviteljice ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 18.03.2025.godine je odgođeno.

2. Osnovni podaci o društvu

Društvo d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.09.2012.godine. Osnivač društva je GABRIJEL BAJO,OIB:80386538965 Garbina - Garbina, Garbina - Garbina 1B
Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 €
Sjedište društva je na adresi:Batinjani(OpćinaĐulovac) Batinjani 180
Pretežita djelatnost:građenje stambenih i nestambenih zgrada

3. Poslovanje stečajnog dužnika

Trgovačko društvo Bajo d.o.o. prema navodima prijašnjeg zakonskog zastupnika Gabrijel Bajo, zbog ozljede na radu jednog radnika, koji je pokrenuo parnični postupak radi naknade štete, posljedično je dovelo do gubitka građevinskih poslova, nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, blokade računa i otvaranja stečajnog postupka.

Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

4. Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

Prilog: evidencija HZMO od 11.03.2025.g.

5. Imovina stečajnog dužnika

a) Pokretnine-motorna vozila

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih motornih vozila i to:

- 1.) PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI br. šasije VF3XDAHZ4EZ002407, siva -s efektom, godina proizvodnje 2014 registarskih oznaka DA369FO i
- 2.) PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI br. šasije VF3YD3MGC12J62938 bijele boje, godina proizvodnje 2019, registarskih oznaka DA 002GB (vozilo je trenutno neregistrirano i nalazi se na lokaciji Poreč, Garbina 1a)

Navedena vozila su temeljem Ugovora o najmu sklopljenom između stečajnog dužnika kao najmodavca i G.P. Bajo d.o.o. Poreč kao najmoprimca od dana 18.03.2025.g.dana u najam na određeno vrijeme, do prodaje istih u stečajnom postupku, sveukupan mjesečni iznos za oba vozila 320,00€+PDV.Za osiguranje plaćanja najamnine, te eventualne štete na vozilima uzete su 2 bjanko zadužnice najmoprimca.

Prilog: Prometne dozvole za vozila Peugeot Expert i Peugeot Boxer
Ugovor o najmu vozila od 18.03.2025.
Bjanko zadužnice

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Sašu Stikovića iz Poreča radi izrade procjene vrijednosti predmetnih pokretnina. Sukladno procjembenom elaboratu 31.03.2025.g. vrijednost pokretnina iskazana je u tablici niže:

Redni broj	Naziv	Godina proizvodnje	Broj šasije	Reg. oznake	Procijenjena vrijednost
1.	PEUGEOT EXPERT 2.0.HDI	2014	VF3XDAHZ4EZ002407	DA369FO	2.796,00
2.	PEUGEOT BOXER 2.0.120 BLUEHDI	2019	VF3YD3MGC12J62938	DA002GB	6.066.00
UKUPNO:					8.862.00

Prilog:elaborat o procjeni od 31.03.2025.

U odnosu na unovčenje ovih pokretnina predlaže se, da se na izvještajnom ročištu donese odluka o prodaji sukladno čl.229. Stečajnog zakona budući da ova imovina nije opterećena razlučnim pravima i to prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene. U slučaju pete neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.

b) Ostala imovina

Raniji knjigovodstveni servis dužnika dostavio je bruto bilancu sa stanjem na dan 08.12.2024.godine. Prema navedenoj bruto bilanci dužnik ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u knjigovodstvenom iznosu od 48.157.70€

Prema dostavljenom popisu dugotrajne imovine na dan 08.12.2024.g. razvidno je da se radi o pokretninama-neispravnim građevinskim alatima, te vozilima koja nisu u voznom stanju i koja su objavljena(osim vozila iz točke 5a ovog izvješća, te vozilo Berlingo Multi M Blue HDI 100 koje nije evidentirano kao vlasništvo stečajnog dužnika u dostavljenim podacima MUP-a od 21.10.2024.godine, i prema usmenim navodima ranijeg zakonskog zastupnika oduzeto od strane leasing kuće u veljači 2025.godine).

S obzirom da nije moglo utvrditi gdje se predmetni neispravan alat i vozila nalaze, a nakon što raniji zakonski zastupnik dostavi točan podatak o njihovoj lokaciji iste će se pokušati unovčiti kao sekundarna sirovina.

Na stavci kratkotrajne financijske imovine koja je knjigovodstveno iskazana u ukupnom iznosu od 33.667.98 € osim stavke *Novac u banci i blagajni* u iznosu od 5.130.72€ koja zbog dugotrajne blokade računa nije realno evidentirana, iskazana su i otvorena potraživanja od kupaca u iznosu od 10.512.68€, *potraživanja za predujmove dobavljačima u iznosu* od (16.905.35€-4.129,46€) 12.775,89€ *te potraživanja od države za više plaćeni PDV* u iznosu od 1.119.23€

Prema očitovanju ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, stavka potraživanja od kupaca u iznosu od 10.512.68€, nisu rasknjižena, jer nisu dostavljeni izvodi iz 2023.godine na knjiženje, te je time stavka ostala otvorena. Stavka potraživanja za predujmove dobavljačima u iznosu od 12.775,89€ (16.905.35€-4.129,46€). odnosi se na plaćene predujmove dobavljačima za koje nikada, nisu primljeni originali računa, dok stavka potraživanja od države za više plaćeni PDV u iznosu od 1.119.23€ nije evidentirana u knjigovodstvenoj kartici stečajnog dužnika u sustavu e porezna, iz čega se može zaključiti da isto ne postoji.

Prilog: Bruto bilanca na dan 08.12.2024.g.

Popis dugotrajne imovine na dan 08.12.2024.g.

Zapisnik o uništenju rashodovane i uništene imovine od 30.11.2024.g.

Obrazloženja uz bruto bilancu od 31.03.2025g. i 02.04.2025.g.

6.Pobijanje pravnih radnji

Stečajna upraviteljica nije našla pravne radnje koje bi u smislu Stečajnog zakona trebalo pobijati.

7.Razlučna prava

Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest vjerovnika- Shpejtim Hoti, Ratkovac, Općina Orahovac, Republika Kosovo o postojanju njegovog razlučnog prava na novčanoj tražbini stečajnog dužnika temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama-Buie posl.br.Pr-908/2021 od 16.05.2024.g o određivanju privremene mjere, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.816.84€.

8. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a niti je bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

9.Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom u sustav e komunikacije utvrđeno je da je stečajni dužnik sudionik u slijedećim parničnim/ovršnim postupcima:

Kao tuženik:

U parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod poslovnim brojem Pr-908/2021 pokrenutim od strane tužitelja Shpejtim Hoti, Ratkovac, Općina Orahovac, Republika Kosovo radi naknade štete. U tom parničnom postupku dana 29.01.2025. g. donesena je presuda kojom je naloženo stečajnom dužniku kao tuženiku da na ime naknade neimovinske štete isplati 27.624.00€, te naknadu na ime izgubljene zarade iznos od 10.320.48€ sve uvećano za zakonske zatezne kamate do isplate. Raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika -Gabrijel Bajo u međuvremenu je angažirao odvjetnika Ivu Pranjica iz Poreča, koji je dana 14.02.2025. uložio žalbu na navedenu presudu.

Kao ovršenik:

Temeljem prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Lino Banko, Banki 31, Tinjan, vlasnik, Dub stolarski obrt, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 5.742,92 € koji se vodi pred javnim bilježnikom Marija Kustić Bjelovar sudski predmet: Ovr-312/2024 javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-

28/2024. U navedeni spis upućen je podnesak radi postupanja sukladno odredbama članka 169.st.3. Stečajnog zakona. Ova tražbina nije prijavljena u stečajni postupak.

10. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

Prijavljene tražbine	Iznos u €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	60.293.12
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	42.858.96
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	5.133.00
Ukupno:	108.285.08

11. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije izvršena promjena stečajnog upravitelja u sudskom registru, što je uvjet za otvaranje poslovnog računa, isti će po izvršenoj promjeni biti naknadno otvoren.

Do sada dospjeli namireni troškovi odnose se na trošak procjene pokretnina izvršeno od strane sudskog vještaka Saša Stiković u ukupnom iznosu od 250,00€ koje je dobrovoljno podmirio raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika.

12. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- zatvoren je stari žiro-račun
- poslani upiti HZMO
- ostvaren kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnikom
- sklopljen je ugovor o najmu za vozila koja čine stečajnu masu
- ostvarena suradnja sa prijašnjim knjigovodstvenim servisom
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- pribavljena i analizirana financijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- upućen podnesak na ovršni spis o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom
- angažiran sudski vještak radi procjene motornih vozila koje čine stečajnu masu
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sacčinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
- izvršene su prijave potraživanja za radnike s osnova neisplaćenih plaća

13. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Iznos u €
Knjigovodstvene usluge 60€+(PDV)/mjesečno	900.00
Izrada pečata	25.00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,certifikati)	100.00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	150.00
Putni trošak privremene stečajne upraviteljice (Zagreb-Poreč-Zagreb)	291.00
Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici(bruto 2)	500.00
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Bjelovar-Osijek(0,50 €/km=189km) x 2 dolaska	378.00
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Poreč -Osijek (0.50€/km=1054km)x2 dolaska	1.054.00
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 2)*	1.540.00
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	195.00
Ukupno:	5.133.00

*Bruto nagrada stečajne upraviteljice navedena je u iznosu koji predstavlja procijenjenu vrijednost vozila koja čine stečajnu masu.

14.Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobrava se sklapanje Ugovora o najmu vozila za motorna vozila Peugeot Expert 2.0.HDI i Peugeot Boxer 2.0.120 BLUEHDI 2019.g. za mjesečni iznos od 320,00€+PDV, na određeno vrijeme, do njihove prodaje.
4. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika motorna vozila Peugeot Expert 2.0.HDI i Peugeot Boxer2.0.120 BLUEHDI prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene. U slučaju pete neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.
5. Odobrava se sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim servisom BD TIM d.o.o. Vukanovec za mjesečni iznos u visini od 60,00€ (+PDV).

Osijek,06.04.2025.

Stečajna upraviteljica